

**Акт № 194**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №                     , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое                      в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 42-108 от “ 01 ”                      сентября                      2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 42, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=89*4секц*4м под. №7	шт.	1	49 926,31
56 581,26	779 545,02	<b>836 126,28</b>	Ремонт и прочистка бойлера д=89мм*4 секц.*4м 1-й узел	шт.	1	49 926,31
			Ремонт мягкой кровли кв.97, подвал козырек, 1 под.	м2	75	95 684,81

		Ремонт мягкой кровли кв.97	м2	10	11 749,09
		Замена кранов и евромуфт (4шт) на стояке ЦО в подвале	шт.	4	12 722,81
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в подвале	м	1	4 906,47
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.74	м	1	7 430,07
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.26	м	1	5 905,22
		Замена стояков ЦО и ГВС кв.63, подвал	п.м	14	36 876,31
		Замена запорной арматуры ГВС и ХВС в кв.74	шт.	2	3 505,29
		Замена радиатора (1рад*7секц), запорной арматуры (5 шт) и стояков ГВС, ХВС, ЦО в кв.111, подвал	п.м	8	42 927,83
		Ремонт обвязки полотенцесушителя ЦО в кв.158 (евромуфта 1 шт)	шт.	1	4 683,70
		Замена светильников 4,5 эт под. №8 и 1-й эт под. №7	шт.	3	5 638,40
		Замена стояка канализации в кв.2,3	п.м	5	25 765,00
		Замена стояка ЦО в кв.156	п.м	4	12 017,00
		Замена крана (спускник) на ГВС в подвале	шт.	1	2 746,00
		Замена светильников 2-й эт под. №5 и 5-й эт под. №6	шт.	2	3 758,92
		Замена крана спускника ХВС в подвале	шт.	1	1 738,77
		Замена светильника 2-й эт под. №7	шт.	1	1 850,68
		Ремонт мягкой кровли под. №3 МОП	м2	10	11 749,09
		Замена светильников 3, 4, 5 эт под. №7 и 1-й эт, тамбур под. №3	шт.	5	9 253,36
		Замена запорной арматуры ХВС и евромуфты в подвале	шт.	1	4 374,00
		Монтаж ХВС на бойлер (трубопровод 6м, кран шаровой Д=50мм-1шт, евромуфта и кран шаровый 1/2)	м	6	33 354,00
		Замена светильника 2-й эт под. №4	шт.	1	1 850,68
		Замена стояков ХВС, ГВС (4м) и запорной арматуры (5 шт) в подвале	м	4	28 618,00
		Замена светильника 1-й эт под. №5	шт.	1	1 850,68
		Замена стояков ЦО и запорной арматурой (4шт.) в подвале	м	2	17 143,00
		Замена светильников входная группа, 5 эт. под. № 4	шт.	2	3 730,12
		Замена светильника и выключателя, входная группа, 1 эт	шт.	1	2 302,39
		Замена радиатора (1рад*4 секц) с запорной арматурой кв.126	шт.	1	12 188,00
		Установка урны под. №6	шт.	1	2 910,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>509 082,31</b>

Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.

327 043,97

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 509 082,31 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) (подпись)